

SÌ A UN VERO POLO SPORTIVO NO A UN QUARTIERE SPECULATIVO!

• **Il progetto del Municipio e del Consiglio comunale non è il Polo sportivo che vogliamo. Vogliamo a Cornaredo:** lo stadio da Super League per il FCL, il suo campo d'allenamento, quelli per le squadre giovanili, la pista di atletica e il Palazzetto dello sport.

• **Il progetto premiato nel 2012 è stato stravolto** per far posto a contenuti amministrativi e residenziali estranei allo sport. Si è concepito allora un secondo Centro sportivo fuori Lugano (al Maglio di Canobbio) per ospitare le squadre giovanili espulse da Cornaredo. Costo: 45 Mio per progettazione e investimento, 6 per interessi, totale 51 Mio fr.

• **A Cornaredo si investiranno 405 Mio fr., di cui "solo" 183 per lo sport (45%) e 222 (55%) per autosili, immobili amministrativi e commerciali, palazzine residenziali.**

• **Cornaredo sarà tagliato in due da una nuova strada a 4 corsie** (via Stadio), il campo di calcio per la Super League sarà in sintetico, parte del verde di contorno sarà sul tetto degli autosili. Progetto sostenibile?

• **La Città si è legata mani e piedi a promotori immobiliari e fondi di investimento d'Oltre Gottardo.** Chiedono interessi sul capitale più che doppi di quelli che la Città paga per i suoi prestiti bancari. Per lo stadio e il Palazzetto dello sport vuol dire 33 Mio in più in 27 anni. Pretendono di disporre per 90 anni (diritto di superficie) di terreni pubblici a Cornaredo per costruirvi immobili amministrativi, commerciali e residenziali. Pretendono poi che la Città affitti una torre per l'Amministrazione e un vasto "blocco dei servizi" per la Polizia (la Cassa pensioni di Lugano perderebbe gli 843'000 fr. di affitto che riceve oggi per la sede della Polizia).

• **Con questo progetto, Lugano avrebbe lo stadio più costoso della Svizzera:** 100 milioni d'investimento per 10'000 posti, **10'000 fr.** a posto. La stessa azienda (HRS) costruisce ora lo stadio a Zurigo con un costo quasi dimezzato (**5'844 fr.** a posto) e costruirà lo stadio di Aarau a **6'000 fr** a posto. Sembra dunque possibile costruire uno stadio moderno ed efficiente con una spesa più ragionevole.

• **Di un nuovo "quartiere artificiale" Lugano non ha proprio bisogno** quando il suo Centro rischia la decadenza (negozi e servizi che chiudono), i suoi quartieri di Molino Nuovo, Viganello e Pregassona devono essere riqualificati, la popolazione diminuisce, molti progetti sono incompiuti (Lungolago, Campo Marzio, Parco Viarno, Stazione...).

• **Il megalomane "Polo sportivo e degli eventi" a due teste (Cornaredo e Maglio) costerà alla Città ben 17.2 Mio fr. all'anno** per i primi 20 anni dopo i lavori, 344 Mio in due decenni! Si tratta dei maggiori costi per ammortamenti, interessi, rate di leasing, locazione, manutenzione e gestione, dedotti gli introiti per diritti di superficie, sussidi cantonali, affitti.

• **È una spesa scriteriata (5 punti di moltiplicatore) in periodo di post-pandemia, con gettiti fiscali in calo e spese sociali in crescita.**

• **Il referendum respinge questo progetto sbagliato, in un momento e con partner sbagliati. Chiede di ritornare al progetto del 2012 o analogo: un vero polo sportivo a Cornaredo, non un quartiere amministrativo e residenziale speculativo!**

Il Comitato referendario contro il PSE vi invita a firmare e a far firmare il referendum. Ricordiamo che possono firmarlo solo cittadine e cittadini aventi diritto di voto nella città di Lugano. I formulari, anche se incompleti, sono da ritornare al più presto a casella postale 4219 - 6904 Lugano (per ottenere altre liste, per informazioni o per partecipare alla campagna referendaria, scrivere a referendumpse@gmail.com o telefonare allo 079 3781875).